10 декабря 2012 года N 253

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**ЗАКОН**

**ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,**

**ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ**

**И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,**

**В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ**

(в ред. Закона Хабаровского края

от 25.12.2013 N 332)

Настоящий закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" регулирует отношения, связанные с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Хабаровского края (далее - край), благоустроенными жилыми помещениями государственного жилищного фонда края.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе

1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:

1) трудная жизненная ситуация - ситуация, объективно нарушающая жизнедеятельность лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которую невозможно преодолеть самостоятельно (угроза либо причинение вреда жизни и здоровью; признание гражданина недееспособным, ограниченно дееспособным, нахождение гражданина под судом или следствием; отбывание наказания в виде лишения свободы; неисполнение обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также социально-экономическая ситуация, при которой трудоспособный гражданин не может найти работу и не состоит на учете в органах службы занятости);

2) межведомственная комиссия - постоянно действующий орган по решению вопросов, связанных с обеспечением благоустроенными жилыми помещениями государственного жилищного фонда края детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, положение и состав которого утверждаются Губернатором края.

2. Иные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

Статья 2. Право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, в порядке, установленном настоящим законом, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда края по договорам найма специализированных жилых помещений.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных [частью 3 статьи 3](#Par38) настоящего закона.

2. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, установленным настоящим законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

3. Орган исполнительной власти края, осуществляющий полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в крае, осуществляет контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

4. Контроль за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется уполномоченным Губернатором края органом исполнительной власти края.

Статья 3. Основания и порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается межведомственной комиссией на основании заявлений указанных лиц либо их законных представителей, представителей, действующих по доверенности, в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края.

2. Межведомственная комиссия проводит проверку сведений, содержащихся в указанном заявлении и прилагаемых документах, и выносит заключение о возможности (невозможности) проживания заявителя в ранее занимаемом жилом помещении.

3. Межведомственная комиссия выносит заключение о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно (при наличии: заключения врачебной комиссии профильного лечебного учреждения здравоохранения по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения, сведений о регистрации в жилом помещении по месту жительства);

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания (при наличии: заключения о признании жилого помещения непригодным для проживания, жилого дома аварийным и подлежащим сносу либо реконструкции, решения органа исполнительной власти либо органа местного самоуправления) или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации (при наличии: экспертного заключения на соответствие жилого помещения техническим правилам и нормам, экспертного заключения на соответствие жилого помещения санитарным правилам и нормам);

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы общей площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии: документов, подтверждающих право пользования (собственности) жилым помещением, технического паспорта жилого помещения, сведений о регистрации в жилом помещении по месту жительства);

4) проживание на любом законном основании в жилых помещениях бывших усыновителей, если усыновление отменено в установленном законом порядке в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии: вступившего в законную силу решения суда об отмене усыновления, сведений о регистрации в жилом помещении по месту жительства).

Статья 4. Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда края по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда края по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - список), осуществляется специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края на основании заявлений (далее - заявление о включении в список) лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона, либо их законных представителей, представителей, действующих по доверенности.

В список включаются лица, указанные в [абзаце первом части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона и достигшие возраста 14 лет.

2. С заявлением о включении в список должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

2) свидетельство о рождении;

3) документы, подтверждающие право пользования (собственности) жилым помещением по месту жительства до устройства под опеку или попечительство, в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона;

4) документы, официально подтверждающие факт проживания лица, указанного в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона, подавшего заявление о включении в список, и иных граждан в жилом помещении;

5) справка органа или организации, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", об отсутствии или о наличии жилых помещений в собственности лица, указанного в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона, и членов его семьи;

6) документы, подтверждающие факт отсутствия у лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона, обоих или единственного родителей либо что указанные лица остались без попечения единственного или обоих родителей, когда они находились в возрасте до 18 лет;

7) документ об окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении обучения в профессиональных образовательных организациях (для лиц, достигших возраста 18 лет);

(в ред. Закона Хабаровского края от 25.12.2013 N 332)

8) документ, подтверждающий окончание прохождения военной службы по призыву (в случае прохождения военной службы по призыву);

9) документ, подтверждающий окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях (в случае отбывания наказания в исправительных учреждениях);

10) правовой акт органа опеки и попечительства о защите жилищных прав подопечного, не достигшего 18 лет;

11) заключение межведомственной комиссии о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

3. Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости; о правах отдельного лица на имеющиеся у него и членов его семьи объекты недвижимого имущества; о переходе прав на объект недвижимого имущества; о содержании правоустанавливающих документов, если заявитель не представил указанные сведения самостоятельно.

4. Заявление о включении в список регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о включении в список, которая ведется по форме, установленной Правительством края. Лицу, обратившемуся с заявлением о включении в список, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края.

5. Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края в течение тридцати рабочих дней с момента регистрации заявления о включении в список проводит проверку сведений, содержащихся в указанном заявлении и прилагаемых к нему документах, и принимает одно из следующих решений:

1) о включении в список;

2) об отказе во включении в список.

6. Решение об отказе во включении в список принимается в случае наличия одного из следующих обстоятельств:

1) непредставление одного или нескольких документов, определенных [частью 2](#Par50) настоящей статьи;

2) отсутствие у лица, подавшего заявление о включении в список, права на предоставление ему благоустроенного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда края по договору найма специализированного жилого помещения.

7. О принятом решении лицо, подавшее заявление о включении в список, уведомляется специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Орган исполнительной власти края, осуществляющий полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в крае, ежегодно, в период с 1 февраля по 1 апреля следующего за отчетным годом, представляет в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края уточняющие сведения (о составе семьи, перемене места жительства, возникновении или прекращении оснований для получения благоустроенных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края) о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, включенных в список.

Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края запрашивает сведения, указанные в [абзаце первом](#Par72) настоящей части, у лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, самостоятельно.

9. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка по следующим основаниям:

1) предоставление им благоустроенных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края по договору найма специализированного жилого помещения;

2) подачи ими или их законными представителями, представителями, действующими по доверенности, в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края заявления об исключении из списка;

3) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору найма специализированного государственного жилищного фонда края;

4) выезда на постоянное место жительства за пределы края;

5) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

6) выявления в представленных документах в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием включения в список.

10. Решение об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка согласно [пункту 1 части 9](#Par75) настоящей статьи принимается специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края. По основаниям, указанным в [пунктах 2](#Par76) - [5 части 9](#Par79) настоящей статьи, решение принимается специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края при наличии заключения межведомственной комиссии.

Статья 5. Порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по заявлению в письменной форме по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в профессиональных образовательных организациях, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Закона Хабаровского края от 25.12.2013 N 332)

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

2. Лицам, указанным в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона, включенным в список, благоустроенные жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда края предоставляются по месту их жительства на территории края в виде отдельной квартиры по норме общей площади жилого помещения - 28 квадратных метров.

3. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома жилое помещение, предоставляемое в соответствии с настоящим законом, может быть предоставлено общей площадью, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в [части 2](#Par88) настоящей статьи. Превышение может составлять не более 20 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Статья 6. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Обстоятельства, свидетельствующие о нахождении лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона, в трудной жизненной ситуации, рассматриваются межведомственной комиссией по заявлению указанных лиц в течение сорока рабочих дней со дня представления специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края заявления и документов, предусмотренных в [частях 2](#Par94) и [3](#Par95) настоящей статьи.

2. Лица, указанные в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона, либо их законные представители, представители, действующие по доверенности, за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения представляют в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края заявление о заключении договора социального найма жилого помещения или заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, в котором информируют о наличии (отсутствии) трудной жизненной ситуации.

3. С заявлением должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

2) договор найма специализированного жилого помещения (в случае, если заявителем самостоятельно не представлен договор найма специализированного жилого помещения, указанный документ запрашивается специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края посредством межведомственного информационного взаимодействия);

3) копия финансового лицевого счета на жилое помещение;

4) справка с места работы с указанием размера средней заработной платы за последние 12 месяцев, а для лиц, не состоящих в трудовых отношениях, - справка о регистрации в органах службы занятости (в случае, если заявителем самостоятельно не представлены сведения о регистрации в органах службы занятости, указанная информация запрашивается специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края в органах службы занятости посредством межведомственного информационного взаимодействия);

5) информация органов внутренних дел о нахождении под судом или следствием, об отбывании наказания в исправительных учреждениях либо об отсутствии таких сведений;

6) вступившее в законную силу решение суда (в случае признания гражданина недееспособным, ограниченно дееспособным).

4. В течение тридцати дней со дня поступления в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края заявления и документов, указанных в [частях 2](#Par94) и [3](#Par95) настоящей статьи, данный орган представляет их в межведомственную комиссию.

Межведомственная комиссия исследует обстоятельства жизненной ситуации заявителя и выносит заключение о необходимости расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма или заключения договора найма специализированного жилого помещения в отношении данного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Статья 7. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения и заключение договора социального найма или заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

1. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению специально уполномоченного органа по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края, но не более чем один раз.

2. Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края на основании заключения межведомственной комиссии в течение двадцати рабочих дней со дня вынесения заключения принимает решение о расторжении договора найма специализированного жилого помещения и заключении договора социального найма или заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении данного жилого помещения на новый срок и в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения информирует заявителя о принятом решении.

3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при наличии заключения межведомственной комиссии об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда края.

4. Жилые помещения государственного жилищного фонда края по договорам социального найма предоставляются лицам, указанным в [части 1 статьи 2](#Par28) настоящего закона, состоящим ранее в списке, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения на основании заключения межведомственной комиссии.

Статья 8. Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2013 года

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда края до 1 января 2013 года и не реализовавшие принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего закона, включаются в список со дня вынесения решения о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда края и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке и по основаниям, установленным настоящим законом.

Статья 9. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Председатель Законодательной

Думы Хабаровского края

С.А.Хохлов